



SONNENWEG
32

Liebe Feriengäste,
erst einmal herzlich
Willkommen im
Sonnenweg 32 im
Ferienpark am
Diemelsee.

Unsere neue
Ferienwohnung haben
wir für sie mit viel Liebe
zum Detail eingerichtet.

Gönnen sie sich einfach mal eine Auszeit zum Alltag und
genießen sie die wunderbare Natur des Naturpark Diemelsee.

**EINFACH MAL ABSCHALTEN, SICH ZEIT
LASSEN, DIE WELT VERGESSEN UND
GLÜCKLICH SEIN.**

Wir haben für sie hier nachfolgend ein paar wichtige Informationen und
Kontakt Daten unseres Hauses zusammengestellt. Wir hoffen, dass wir an
alles gedacht haben, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen. Wenn mal
etwas fehlen sollte, freuen wir uns über einen Gruß und einen Hinweis in
unserem Gästebuch oder bewerten Sie unser Haus im Internet (z. B.
Google).

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt und erholen Sie sich gut.

Besuchen Sie uns bald wieder.

Ihr Sonnenweg 32

Familie Aust

Allgemeines

Liebe Gäste,

sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen, ist etwas defekt oder benötigen Sie Hilfe, schreiben Sie uns gerne an oder wenden Sie sich an unseren Objektservice. Alle Einrichtungsgegenstände und sämtliches Inventar dürfen und sollen unsere Gäste nutzen. Aber, bitte gehen Sie mit den Einrichtungsgegenständen und den Möbeln sorgsam um und behandeln Sie unser Ferienhaus pfleglich.

Kontaktdaten:

Objektservice: (bei Problemen und Fragen)



AK Dienstleistungen GmbH

Service Telefon: 0160 90348212

Vermietagentur:



info@deine-ferien.de

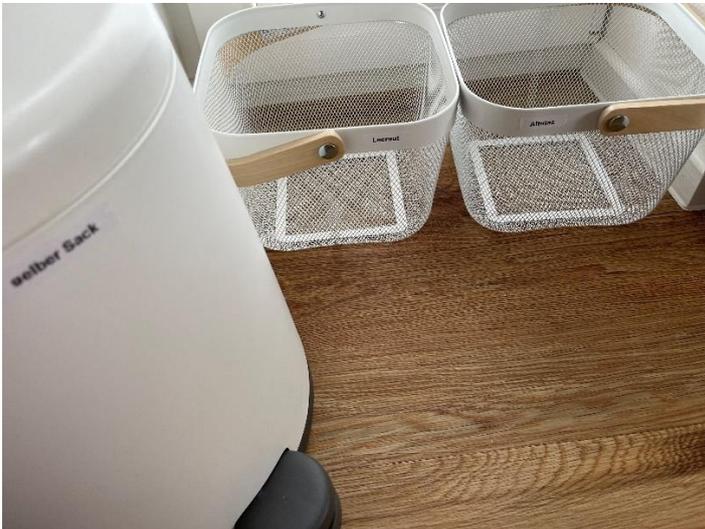
Eigentümer:

Yvonne und Christian Aust

sonnenweg32@t-online.de

www.ferienhaus-sonnenweg32.de

Müll



Sämtliche Müll- und Kosmetikeimer (Küche, Bad, WC) wurden aus hygienischen Gründen mit Müllbeuteln ausgestattet. Wir möchten Sie bitten, die Müllbehälter ausschließlich mit den dafür vorgesehenen Müllbeuteln zu nutzen. Falls die Anzahl der Müllbeutel nicht ausreichen sollte, so haben wir im HWR im Obergeschoss weitere Beutel für Sie hinterlegt. Wir möchten Sie bitten, diese ausschließlich für die Müllbehälter zu nutzen.

Im Ferienpark Diemelsee wird der Abfall nach Restmüll, Papier und Verpackungen mit grünem Punkt getrennt. Entsprechende Müllcontainer stehen an den Sammelstellen des Feriendorfes zur Verfügung (hier direkt gegenüber des Hauses).

Den Glascontainer finden Sie am Eingang des oberen Ferienparkes.

Wir bitten Sie zur Vermeidung unangenehmer Gerüche und Verstopfungen, keine Essensreste, keine Hygienemittel, schädliche Flüssigkeiten o. ä. in Spülbecken, Waschbecken, Dusche oder Toilette zu entsorgen.

Küche

Bitte stellen Sie das Geschirr, Töpfe und Besteck nur im sauberen und trocknen Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe oder andere heiße Gegenstände nicht ohne geeignete Untersetzer auf die Tische oder Arbeitsplatten. Benutzen Sie auch bitte für Gläser oder Flaschen Filzuntersetzer, nutzen Sie bitte die Holzbretter zum Schneiden und reinigen Sie die Innenräume des Backofens. Hinterlassen Sie bitte Toaster, Kaffeemaschine, Milchaufschäumer, Raclette, Waffeleisen, Kühlschrank und den Grill auf der Terrasse im sauberen Zustand.

Achten Sie darauf, dass es sich beim Kochfeld um ein Induktionsfeld handelt. Menschen mit einem eingesetzten Schrittmacher bitte fernhalten.

Im HWR steht bei Bedarf eine Mikrowelle und ein Raclette-Fondue zur Nutzung bereit, gerne können Sie während Ihres Aufenthalts die Gegenstände in der Küche positionieren.

Wir möchten Sie jedoch bitten, diese vor Ihrer Abreise an den entsprechenden Platz zurückzustellen. Als Hilfe haben wir entsprechende Fotos an die Schrankinnenseiten angebracht.



Bad/Sauna

Zur Erholung und Entspannung nach einem ereignisreichen Tag steht Ihnen die im Bad eingerichtete Sauna zur Verfügung. Wenn Sie gerne saunieren wollen, beachten Sie neben den allgemeinen üblichen Saunaregeln bitte Folgendes:

- Schalten Sie die Sauna per Hauptschalter etwa 15 Minuten vor Benutzung an (befindet sich am Heizofen in der Sauna unten rechts)
- die voreingeschaltete Zieltemperatur sollte bei 65 Grad Celsius liegen
- diese lässt sich durch die Temperaturtaste höher oder geringer einstellen
- Nutzen Sie die Sauna bitte nur nach vorheriger, gründlicher Körperreinigung
- entfernen Sie die Haut von Make-up, Parfüm, Schweiß etc.
- vermeiden sie bitte direkten Körperkontakt zur Sitz- und Liegefläche
- nutzen Sie bitte ein großes Saunahandtuch
- nach Abschluss Ihre Saunagänge möchten wir Sie bitten, die Sauna per Hauptschalter wieder auszuschalten
- bitte entleeren Sie immer den Holzeimer in der Sauna und lassen Sie kein Wasser darin (Schimmelbildung)



Beschädigungen

Niemand wird absichtlich Gegenstände in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Dennoch müssen wir an dieser Stelle darauf aufmerksam machen, dass der Mieter für Beschädigungen haftet, soweit diese durch die Mieter, Ihre Mitreisenden oder Ihre Gäste verschuldet werden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hiermit sind jedoch keine „Kleinigkeiten“ wie zum Beispiel ein zerbrochenes Glas gemeint. Dennoch bitten wir Sie, auch diese „Kleinigkeiten“ zu melden, so dass Sie uns die Möglichkeit geben, rechtzeitig für Ersatz zu sorgen, um auch den nächsten Gästen einen angenehmen Urlaub zu ermöglichen.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens einmal Stoßlüftung am Tag für 5 – 10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen.

Die Fenster sind mit einem kleinen Schloss versehen. Für den Fall, dass sich Fenster nicht öffnen lassen sollten, hängt am Schlüsselboard ein Schlüssel.



In jedem Haupt-/Wohnraum ist mindestens ein Fenster mit einem Insekten-/Pollenschutzfenster ausgestattet. Bitte entfernen Sie diese nicht.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses ins Türschloss fallen. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Reinigung

Sollte mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) geschehen, so bitten wir diese sofort zu beseitigen. Hierfür haben wir im HWR (im Obergeschoss) Besen, Staubsauger, Eimer, Wischer und Reinigungsmittel deponiert. Ferner möchten wir sie bitten das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und das benutzte Geschirr sauber und trocken in die Schränke an die ursprüngliche Stelle einzuräumen. Lassen Sie kein Geschirr und Besteck in der Geschirrspülmaschine. Alle Mülleimer sind zu leeren und wie bereits beschrieben entsprechend zu entsorgen.

Vergessen Sie ebenfalls nichts im Kühlschrank oder im Gefrierfach. Bitte den kabellosen Staubsauger wieder in die entsprechende Ladestation einhängen.

Waschmaschine/Trockner

Liebe Gäste, bitte beachten Sie Folgendes vor Nutzung der Waschmaschine und des Trockners:

- Stellen Sie bitte unbedingt sicher, dass der Wasserhahn geöffnet ist (rechts neben der Waschmaschine an der Wand)
- Bitte nach dem Wasch-/Trockengang Türen nicht vollständig schließen bzw. diese nur anlehnen.
- Gleiches gilt für das Waschmittelfach der Waschmaschine und das Kondensatfach des Trockners. Bitte diese Fächer nicht vollständig verschließen und darauf achten, dass das Wasser geleert wurde
- abschließend bitte den Wasserhahn schließen



Hunde/Haustiere

Hunde oder andere Haustiere sind in unserem Ferienhaus nur bedingt erlaubt.

Internet/WLAN

Im Ferienhaus steht ein kabelloser Glasfaser-Internetanschluss für Sie bereit. Den notwendigen Zugangscode werden Sie bereits im Esszimmer auf der Kommode entdeckt haben.

WLAN-Funknetz: Sonnenweg 32 Gast

WLAN-Netzwerkschlüssel: @urlaubamdiemelsee32

Verschlüsselungsart: WPA2 (CCMP)

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu akzeptieren, die Sie mit Bezug des Ferienhauses akzeptieren.

Fernseher

Bitte ziehen Sie den/die Fernseher nicht von der Wand.

Um Ihnen eine möglichst große Auswahl verschiedener Fernsehsender geben zu können, haben wir uns entschieden, die Fernseher mit Magneta-TV (Telekom) auszustatten. Schalten Sie sowohl den Fernseher als auch die Magenta-Box ein.

Bitte haben Sie nach dem Anschalten des Fernsehers ein wenig Geduld, da zunächst die Internetverbindung des Magenta-Produktes aufgebaut wird.

Wechseln Sie am Fernseher auf den HDMI3-Kanal, dort steht Ihnen die Magenta-Welt zur Verfügung.

Drücken Sie die Home-Taste auf der Samsung Smart Control-Fernbedienung, um Smart Hub aufzurufen.

Wählen Sie jetzt die Quelle. Navigieren Sie nach oben und wählen Sie zwischen den angeschlossenen Geräten. In diesem Beispiel auf HDMI 3 Magenta-TV-Box. Für die Magenta-Nutzung haben wir eine extra-Anleitung beigelegt. Magenta-TV kann auch über die APP bedient werden. Verstellen Sie bitte die Einstellungen nicht.

Schalten Sie mit der Fernbedienung des jeweiligen Fernsehers auf den jeweiligen HDMI-Kanal.

Wohnzimmer = HDMI 3

Schlafzimmer= HDMI 1



Auch hat das Ferienhaus einen eigenen Netflixzugang. Gehen Sie über die Netflix-App des Fernsehers, Passwörter sind vorbelegt und müssen nicht mehr eingegeben werden. Nutzen Sie den Zugang Sonnenweg32. Bitte auch hier nichts verändern oder den Zugang abmelden.

Falls Netflix mal abgemeldet wurde, hier die Zugangsdaten:

Benutzerkonto: Sonnenweg32@t-online.de

Passwort: Sonnenweg3232!

Playstation 4

Im Wohnzimmer befindet sich eine Playstation 4 mit 2 Controllern und einigen Spielen. Die Playstation ist auch gleichzeitig ein DVD und CD-Player. Viel Spaß!



Raucher:

Rauchen ist im Ferienhaus nicht erlaubt.

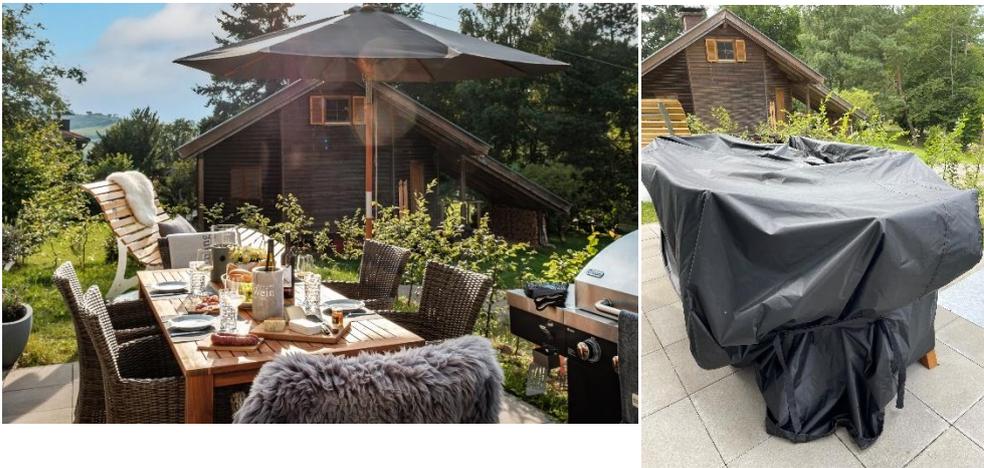
Kinderstuhl/Kinderreisebett/Matratze

Im Gartenhaus befindet sich ein Kinderstuhl. Nehmen Sie diesen gerne mit ins Haus. Ein Inbusschlüssel zum richtigen Einstellen befindet sich in der Schublade unter dem Kühlschrank. Bei Abreise den Stuhl bitte wieder in das Gartenhaus stellen.

Für das Kinderreisebett liegt im HWR eine spezielle Matratze, damit es die Kleinen auch richtig gemütlich haben.

Terrasse

Die Auflagen für die Terrassenmöbel befinden sich in der Auflagenbox. Der Schlüssel für die Box hängt am Schlüsselboard. Bitte die Auflagen auch über Nacht wieder zurück in die Box legen. Terrassenmöbel und Grill immer abdecken. Schlüssel bei Abreise wieder zurück an das Board hängen. Die Sonnenliegen und den Sonnenschirm bei Abreise bitte wieder in das Gartenhaus zurückhängen.



Gasgrill

Den Gasgrill sofort nach Nutzung reinigen. Die Reinigungsbürste befindet sich direkt am Grill. Sollte das Gas einmal leer sein, im Baumarkt in Korbach gibt es Ersatz. Den Gasgrill immer nach Gebrauch und Auskühlen abdecken.



Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung unmittelbar betreten muss. Wir hoffen und gehen davon aus, dass eventuell notwendige Reparaturen während Ihres Aufenthaltes nicht stattfinden werden. Sollte es dennoch in dringenden Fällen notwendig werden, z. B. unerlässliche Reparaturen durchzuführen, so steht dem Vermieter oder seiner Beauftragten zu, das Ferienhaus zu betreten. Sofern es uns möglich ist, werden wir selbstverständlich versuchen, Sie hierüber im Voraus in Kenntnis zu setzen.

Schlüsseltresor

Der Ihnen seitens der Ferienhausvermittlung Quartierfreund übermittelte Zugangscode dient der Entriegelung des Schlüsseltresors. In dem Tresor befindet sich der Schlüssel des Ferienhauses. Bei Abreise hängen Sie **diesen zurück in den Schlüsseltresor** und schließen diesen ordnungsgemäß.

In der Wohnung am Schlüsselboard befindet sich der Schlüssel für das Gartenhaus, bitte hängen Sie den Schlüssel immer an das Schlüsselboard zurück, damit die nachfolgenden Gäste ebenfalls Zugang zum Gartenhaus haben.



Gartenhaus

Im Gartenhaus ist genügend Platz für Ihre Ausrüstung, Fahrräder etc. Bitte nutzen Sie dafür das Gartenhaus und nehmen diese nicht mit in das Ferienhaus. Im Gartenhaus sind ebenfalls zwei Sonnenliegen, ein Schlauchboot und zwei SUP-Boards deponiert, diese dürfen gerne genutzt werden. Gehen Sie mit dem Inventar sorgsam um, damit die Freude daran lange währt. Der Schlüssel für das Gartenhaus befindet sich am Schlüsselboard. Bitte immer den Schlüssel dorthin zurückhängen. Bitte

hängen Sie das Inventar an den ursprünglichen Platz zurück.



SUP's

Mit den SUP's über den See, das macht Spaß. Wir besitzen zwei dieser coolen Boards. Bitte gehen Sie sorgsam damit um. Bitte nicht über den Boden schleifen, nicht unbeaufsichtigt lassen. Die Finnen beim Transport abnehmen. Die Boards bitte nicht nass in die Rucksäcke packen, sonst kann es zur Schimmelbildung kommen. Wir besitzen nur eine Luftpumpe, diese finden Sie im schwarzen Rucksack. Also immer dran denken, nicht dass Sie ohne Luftpumpe losgehen.



Haftung

Der Vermieter haftet nicht für die Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Sofern nichts Anderweitiges vereinbart ist, bitten wir unsere Gäste das Ferienhaus am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie es vorgefunden haben. Bitte die Schlüssel auf dem Esszimmertisch im Ferienhaus einfach liegen lassen oder in den Schlüsseltresor zurücklegen.

Zusätzlich zu dieser Hausordnung gelten des Weiteren die Bestimmungen der AGB's der Ferienhausvermietung „deine Ferien“ ergänzend und vorrangig.

Mit der Buchung und Bezug des Ferienhauses wird der Inhalt dieser Hausordnung anerkannt.